

Protokoll fört vid
Persgärde samfällighets ordinarie stämma
2010-03-21



§ 1 **Stämman öppnas**
Lars-Olov Dahlund hälsar alla välkomna.

§ 2 **Godkännande av föredragningslista**
Föredragningslistan lästes upp av Lars-Olov Dahlund med justering av sista punkten till nr 25 och godkändes av stämman.

§ 3 **Stämman behörigt utlyst**
Mötet fann stämman behörigt utlyst.

§ 4 **Val av ordförande för stämman**
Som ordförande för stämman valdes Jan-Åke Johansson.

§ 5 **Val av sekreterare för stämman**
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.

§ 6 **Upprättande av röstlängd**
Röstlängden utgjordes av 32 röstberättigade varav 3 med fullmakt från annan fastighetsägare (extern fullmakt).

§ 7 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Helge Andersson och Göran Nelhage.

§ 8 **Styrelsens årsberättelse**
Styrelsens årsberättelse lästes upp av Jan-Åke Johansson och **godkändes.**

§ 9 **Fastställande av resultat och balansrapport**
Frågor om avskrivningar och utgående balans uppkom. Lars-Olov Dahlund utlovade att återkomma till frågeställaren med förklaringar.
Det fastslogs att resultatet för år 2009 slutade på – 27 171, 30:-
Resultat och balansrapporten gicks därefter igenom och **godkändes**.

§ 10 **Revisorernas berättelse**
Tore Bengtsson läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**.

§ 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2009.

§ 12 **Motioner från styrelsen och medlemmar**
S1 Experthjälp med besiktning av tak. *Ordförande i styrelsen har samtalat med representant för Alingsås Tak. Representanten påstår att tak omlagda slutet av 80-talet fram tills nu, har en livslängd på ca 30 år. För att säkerställa konditionen på våra tak föreslår styrelsen att vi anlitar en expert som besiktigar samt kommer med förslag till åtgärder.*

Styrelsen föreslår att vi anlitar Alingsås Tak.
Motionen godkändes av stämman.

S2 Experthjälp med besiktning av grunder.
För att säkerställa att vi har torra grunder samt att ordningen under våra grunder uppfyller de krav som försäkringsbolag och brandstadgar föreskriver föreslår styrelsen att en expert anlitas för besiktning av våra grunder.

Besiktningen skall utmynna i ett åtgärdsprogram för att säkerställa torra och säkra grunder.
Motionen godkändes av stämman.

Ett extra årsmöte kommer att kallas till för att fastställa kostnader och slutgiltigt beslut i frågorna S1 och S2

S3 Uppsättning av staket vid arbetsbodarna.
Styrelsen föreslår årsmötet att ta bort den så kallade häcken runt arbetsbodarna och ersätta den med ett staket.

I staketet monteras stängbara grindar in till vårt område samt uppsättes skylt om endast gångväg.
Motionen godkändes av stämman.

S4 Indragning av el till arbetsbod med maskinuppställning.
Styrelsen föreslår årsmötet att besluta om indragning av el till arbetsbod för maskinuppställning.

Ändamålet är att vi kan hålla gräsklipparen på laddning samt uppvärmning samt få tillgång till el för eventuella arbeten som kräver eldrivna maskiner, typ rengörning av maskinutrustningar.
Motionen godkändes av stämman.

M1 Krypgrunderna
Krypgrunderna fordrar som bekant regelbunden och noggrann inspektion och underhåll för att hållas i trim. Detta jobb kräver förutom kunskap om vad man ska leta efter och göra, också en akrobats förmåga att åla, hasa och krypa runt där nere i källarmörkret.
Låt oss underlätta för våra duktiga krypare med det som går att göra. Sedan tio år tillbaka har man t. ex. i grannfastigheterna vid Annestorpsvägen lämpliga mattor i husgrunderna som krypunderlag. Vidare har man med jämna mellanrum el-uttag för sladdlampa för god belysning som hjälp för att upptäcka förändringar. Man är alltid minst två nere i grunden samtidigt. En som vet mer om detta är Bertil Olofsson tel 99 08 02.
Bengt Engdegård föreslår att mötet ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan och komma med förslag till åtgärder och ett kostnadsförslag.
Stämman beslutar att remitera tillbaka frågan till förslagsställaren för vidare utredning.

M2 Nummersatta parkeringsplatser.
Med nuvarande system att parkera var du vill så kommer inte parkeringsplatserna att räcka till. Det har förekommit dagar då det är fullt på parkeringarna.

För att säkerställa att varje fastighet Har minst en p-plats så föreslår vi nummersatta parkeringsplatser.

När vi genomför detta så föreslår vi en utbyggnad av p-platser i södra området, utökning med fyra platser, samt eventuellt i norra området, utökning med 6 platser.

Med denna utökning kan vi säkerställa att det finns p-platser även till våra gäster.

Vi bör utföra detta på ett sådant sätt att det finns möjlighet till installation av uttag för laddning av elbilar samt motorvärmare. Detta säkerställer vi med en avbärare i trä med platsnummer samt övrig märkning. På denna avbärare kan sedan eluttag installeras.
Stämman avslår motionen.

M3 Handikappanpassade parkerings-platser.
Inom vårt område finns boende med handikapp men det finns inte någon parkeringsplats som är anpassad för handikappade.

Föreslår att vi på Persgärde inrättar ett antal parkeringsplatser som handikapp-anpassas.

För att åtgärda detta krävs smärre åtgärder i form av ommålning och uppmärkning.
Stämman godkänner motionen.

M4 Rabatt utanför Persgärde 14.
Motionen tar upp blomsterarrangemang i rundrabatten utanför PG 14.
Rabatten är till gagn för hela Persgärde, med sin placering i början av området och ger ett välkomnande intryck för var och en som kommer väster ifrån
Offert från Blomsterlandet Fässberg

Planterings- och förbättringsjord		109: -
Vår och försommar växter		212:
Perenner		480: -
	Summa:	801: -

Stämman godkänner motionen

M5 Grannsamverkan
är ett väl beprövat sätt att möta den ökade mängden inbrott som sker i våra bostäder.
Vi på Persgärde har redan ett bra utgångsläge för god grannsamverkan och i en tydligare och fastare form så kan denna på en rad punkter förstärkas och bli ännu bättre.
Bengt Engdegård föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att organisera detta under innevarande år.
Stämman godkänner motionen

M6 Öppna för ungdomar att klippa gräs
Motion
Öppna upp för ungdomar att klippa gräs på Persgärde

Bakgrund
I dessa tider är det svårt att för ungdomar att kunna tjäna lite extrapengar genom jobb och känna att de gör en insats.
Många av Persgärdes medlemmar betalar idag för att slippa klippa gräset, en del klipper själva.
Ungdomar kommer kanske inte kunna komma upp till den proffsiga nivå Leif och Kalevi idag ligger på, men vi kommer att göra en god och välkommen insats för vår egen framtid – våra ungdomar.
Med rätt ledning så kommer säkert också resultatet bli bra.

Förslag.
Tag in intresseanmälan på de ungdomar som är intresserade av att klippa gräs och tjäna lite extrapengar under sommarledigheten (jun-aug). Övrig tid fördelas på de hushåll som vill fortsätta att klippa sina veckor och att de som vill fortsätta klippa själva inte placeras under sommarledigheten/ semestertider..
Ersättningen föreslås vara den samma som utgår idag.
De som är intresserade måste genomgå en utbildning för att få klippa.
Utbildningen sker på vårens arbetsdag, där de kan utbildas i att köra, rengöra och vad som gäller för klippningen. Genomgången utbildningen är ett krav för att få klippa.

Johannes Grahn
Johannes Grahn
2010-02-11

Stämman avslår motionen

M7 Låt fler bli delaktiga i valberedningen
Motion
Låt fler bli delaktiga i valberedningen

Bakgrund
I valberedningen har samma personer suttit under 2005-2009
För att skapa en naturlig omsättning och för att fördela olika arbetsuppgifter vore det bra om person i valberedning sitter i 2 år för att sedan utse en ny person från aktuella längan. På detta sätt fördelas arbetsuppgifter automatiskt och vi får lära känna varandra bättre. Fler blir delaktiga i Persgärdes Samfällighets ansvarsområde.

Förslag
Valberedningen tillsätts på likadant förfarande som styrelsen där person sitter i två år för att sedan ersättas av en ny från längan. En lösning kan vara att man som avgående styrelseledamot blir invald i valberedningen på två år.

Johannes Grahn
Johannes Grahn
2010-02-11
Stämman avslår motionen

M8 Göra tydligare uppdragsbeskrivningar och se över kostnadsersättningar för föreningens förtroendeuppdrag

Motion

Gör tydligare uppdragsbeskrivning och se över kostnadsersättningar för föreningens förtroendeuppdrag.

Bakgrund.

Vår samfällighetsförening på Persgärde bygger på ideellt arbete och deltagande från varje hushåll.
En tillbakablick på kostnadsutvecklingen visar att ersättningarna ökat med 60% under de senaste fem åren. Från 6 400 kr, år 2004, till 10 400 kr, år 2009.
Har det gått inflation i kostnadsersättningar eller är dessa berättigade med hänsyn till utökade och efterfrågade tjänster?
Vad är innehållet i dessa tjänster och hur tillsätts dessa?

Här är en sammanställning över dagslägets förtroende uppdrag och mina förslag till förnyelse av vissa uppdrag. Här är en kort genomgång av de uppdrag Persgärde betalar för.

Uppgift	Kostnad idag	Tankar	Förslag
Styrelseledamöter	5 000:-	5st, 1000:-/ledamot Förslag oförändrad.	5 000:-
Revisor ersättning	400:-	2 st. 200kr/revisor. Förslag: oförändrad	400:-
Kassaförvaltare	1000:-	En funktion som tillkommit, som tidigare sköttes av en ledamot i styrelsen, kassören. Förslag: återgång till tidigare lösning.	0:-
Representanter i ekonomiska föreningen	1000:-	500/representant. Hur länge har kostnadsersättning funnits? Hur ser uppdraget ut? Vilka kostnader uppkommer? Behövs två st. representanter? Tidigare hade vi bara en.	0:-
Hustomte	2000:-	2 st 1000kr/hustomte. Vad ingår i en hustomtes uppgifter? Behövs 2 st? Tidigare hade vi bara en. Har arbetsuppgifterna ökat så mycket? Vilka kostnader uppkommer?	1 000:-
WEB - redaktör	1000:-	1 st. 1000kr/år. Sedan hur länge har tjänsten funnits? Vilka kostnader uppkommer? Viket uppdrag har redaktören? Vad skall egentligen finnas på hemsidan för Persgärde? Vilka behov fyller den? Är det en uppgift som borde ingå i styrelsens ordinarie arbete t.ex. sekreteraren, med att lägga in protokoll?	0:-

Johannes Grahn

2010-02-11

Stämman avslår motionen (se §13)

M9 Sophantering inom Persgärde

Föreslår årsmötet att **ej bygga** en gemensam sopsorteringsanläggning inom området. Byggandet kommer att belasta varje enskild fastighetsägares privata ekonomi. Vi kommer ändå att vara tvungen att åka till någon av sopsorteringsanläggningarna i Lindome eller Kikås med det som inte kan/får sorteras in i egen sopsorteringsanläggning.

Sophantering är i nuläget en angelägenhet mellan Mölndals stad och fastighetsägaren.

Vi har 650 meter (mätt från parkeringen vid 40-längan) ner till en väl fungerande anläggning för källsortering. I denna anläggning kan vi sortera allt avfall från fastigheten.

Många vill ha kvar sina kärl/sopsäckar vid fastigheten. Ett bättre alternativ, vilket enligt samtal med Renhållningen i Mölndals stad godkänner, är att alla i respektive länga byter ut sopsäck till sopkärl. Vid soptömning rullas kärlet upp på morgonen, till gemensam plats. På kvällen rullas det ner igen. På detta vis slipper vi avgift för gångavstånd. Möjlighet finns för fastigheter med 1-2 boende att gå ihop om ett gemensamt sopkärl för att ytterligare minska kostnaderna.

Krav från Renhållningen är att samtliga i längan byter till kärl som rullas upp. Inget krav på hela området.
Stämman godkänner motionen

M10 Säkerhetsåtgärder – farthinder
a) Föreslår årsmötet att bygga staket eller plantera en häck mellan tennisplan samt befintligt staket utefter ån samt att sätta upp blomlådor som farthinder utefter GC-vägen.

Vi som bor i fastigheterna utefter ån är märkbart irriterade över moped- och cykelåkande på gräsmattorna från bron bortanför tennisplan.

För att stävja detta åkande, innan en allvarlig olycka sker, föreslår jag att vi sätter upp ett staket typ gunnebo eller planterar en lättskött häck. Dessutom kommer på sikt våra gräsmattor att förstöras.

b) Med tanke på våra barn och barnbarn föreslås också farthinder i form av blomlådor för att ta ner farten på GC-vägen. Farthindren placeras i anslutning till lekplatsen samt utfartsgångar från fastigheterna. Ett flertal personer, även vuxna, har råkat ut för incidenter.

Med badplatsen har trafiken och olägenheterna ökat.
Stämman finner att motionen är två olika frågor och väljer att behandla motionen som M10 a) och M10 b)
Stämman avslår motion M10a)
Stämman godkänner motion M10b)

§ 13 **Kostnadsersättning till styrelse och funktionärer**
Se bilaga 3

§ 14 **Redovisning av beslutsunderlag budget och verksamhetsplan för ekonomiska föreningen.**
Leif Lundin rapporterade.

§ 15 **Redovisning av projekt och arbetsgrupper**
a. Sophanteringsanläggning – se M9
b. Trädplantering – Bengt Engdegård redogjorde för arbetsgruppens resultat
Stämman beslutade att arbeta vidare enligt arbetsgruppens förslag.
c. Skogsavverkning – frågan diskuteras livligt och
Stämman ger i uppdrag till den nya styrelsen att utreda frågan vidare.

§ 16 **Styrelsens förslag till budget**
Bengt Engdegård redogjorde under posten Hunnagäddan vad föreningen får för pengarna.

Justeringar rörande kostnadsersättningar, ränteutgifter och medlemsintäkter gjordes.
Se reviderad budget bilaga 1.
Efter detta **godkändes** styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd. **Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd**. Bilaga 2

§ 17 **Val av styrelse och styrelseordförande**
Kvarvarande i styrelsen ett år är Håkan Alminger PG 46

Valberedningen föreslog till val på två år:
Lars Bryman PG 17
Leif Augustsson PG 23
Kalevi Silvennoinen PG 50
Samt fyllnadsval på ett år Johannes Grahn PG 37
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.

§ 18 **Val av ordförande**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Lars Bryman PG 17
Stämman valde Lars Bryman efter valberedningens förslag.

§ 19 **Val av revisorer**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Tore Bengtsson, Pg 40, Jan-Åke Johansson, Pg 14 samt Eva Hellquist, Pg 11 som suppleant.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.

§ 20 **Val av valberedning**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Christer Hellquist, Pg11, Rein Jalakas, Pg 33, Stellan Lundberg, Pg 44,
Monica Westergren, Pg 52 samt Leif Honkavaara, Pg 26 som sammankallande.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.

§ 21 **Val av representant till A-dalens ekonomiska förening**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Leif Lundin, PG 48 som ordinarie.
Åke Andersson, PG 30 som suppleant.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.

§ 22 **Styrelsens förslag till garagetemperatur fastslås till 0-gradigt**

§ 23 **Styrelsens förslag till arbetsdagar.**
a. Våren, 17 april , reservdag 24 april
b. Hösten, 16 oktober, reservdag 23 oktober
c. Extra arbetsdagar, 19 juni, 18 september
Stämman fastslog arbetsdagarna.

§ 24 **Övriga frågor**
a. Gräsklippningsorientering 2010
Schemat för 2010 presenterades.
b. Årsberättelse från ekonomiska föreningen
Frågan stryks då handlingar saknas.
c. Redovisning från vägföreningens årsmöte
Lars-Olov Dahlund rapporterade.

§ 25 **Stämman avslutas**
Jan-Åke Johansson tackar den avgående styrelsen för ett gott värv och önskar den nya styrelsen lycka till. Därmed är stämman avslutad.

Vid protokollet

Leif Augustsson
Leif Augustsson

Ordförande för stämman

Jan-Åke Johansson
Jan-Åke Johansson

Justerat

Helge Andersson
Helge Andersson

Göran Nelhage
Göran Nelhage

(Protokoll original med namnteckningar finns hos sekreteraren)

Bilaga 1

PERSGÄRDES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget 2010-01-01 -- 2010-12-31 **Reviderad 2010-03-22**

Inkomster	**Budget**	**Utfall**	**Differens**
Medlemsavgifter	248 400,00	248 400,00	0,00
Sparränta	11 000,00	0,00	-11 000,00
Summa inkomster	259 400,00	248 400,00	-11 000,00
Utgifter			
Hyra cykelstugan	750,00	0,00	750,00
Års- & styrelsemöte	400,00	0,00	400,00
El; Garage & ytterbelysning	50 000,00	0,00	50 000,00
Maskinreparationer & bensin	8 000,00	0,00	8 000,00
Grönomr,staket,planteringar m.m.	0,00	0,00	0,00
Snöröjning	3 500,00	0,00	3 500,00
Städdagar, Material	1 500,00	0,00	1 500,00
Städdagar, Mat	3 000,00	0,00	3 000,00
Kontorsmaterial	1 500,00	0,00	1 500,00
Kostnadsersättning styrelse m.fl.	10 400,00	0,00	10 400,00
Försäkring & bankfack	5 300,00	0,00	5 300,00
Bankkostnader mm	1 500,00	0,00	1 500,00
Hunnagäddan	2 000,00	0,00	2 000,00
Elarbeten, befintlig utrustning	0,00	0,00	0,00
Motioner	0,00	0,00	0,00
Bnklån amorteringar	39 996,00	0,00	39 996,00
Banklån räntor	28 000,00	0,00	28 000,00
Summa utgifter	155 846,00	0,00	155 846,00

Avskrivning investeringar

Investeringar 2010

Grunder o dränering 20 år	100 000,00
Garage 20 år	150 000,00
Grönområden, träd-staket-parkeringar m.m.	150 000,00
Summa investeringar	400 000,00

Avskrivningar 2010

Avskrivning 5 år	0,00	0,00	0,00
Avskrivning 10 år	31 880,60	0,00	-31 880,60
Avskrivning 20 år	66 636,75	0,00	-66 636,75
Summa avskrivningar	98 517,35	0,00	-98 517,35
Årets resultat	5 036,65	248 400,00	-68 328,65

Lån genomsnittligt 2010	716 675,00	Amortering	39996,00
Ränta 2010, genomsnitt	3%	Räntekostnad	21500,25

Bilaga 2

PERSGÄRDES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DEBITERINGSLÄNGD 2010

Reviderad 2010-02-08

Avgift	**1350**	**1350**	**1350**	**1350**	
Fastighet	**Kv 1**	**Kv 2**	**Kv 3**	**Kv 4**	**Totalt/år**
11	1350	1350	1350	1350	5400
12	1350	1350	1350	1350	5400
13	1350	1350	1350	1350	5400
14	1350	1350	1350	1350	5400
15	1350	1350	1350	1350	5400
16	1350	1350	1350	1350	5400
17	1350	1350	1350	1350	5400
18	1350	1350	1350	1350	5400
19	1350	1350	1350	1350	5400
20	1350	1350	1350	1350	5400
21	1350	1350	1350	1350	5400
22	1350	1350	1350	1350	5400
23	1350	1350	1350	1350	5400
24	1350	1350	1350	1350	5400
25	1350	1350	1350	1350	5400
26	1350	1350	1350	1350	5400
27	1350	1350	1350	1350	5400
28	1350	1350	1350	1350	5400
29	1350	1350	1350	1350	5400
30	1350	1350	1350	1350	5400
31	1350	1350	1350	1350	5400
32	1350	1350	1350	1350	5400
33	1350	1350	1350	1350	5400
34	1350	1350	1350	1350	5400
35	1350	1350	1350	1350	5400
36	1350	1350	1350	1350	5400
37	1350	1350	1350	1350	5400
38	1350	1350	1350	1350	5400
39	1350	1350	1350	1350	5400
40	1350	1350	1350	1350	5400
41	1350	1350	1350	1350	5400
42	1350	1350	1350	1350	5400
43	1350	1350	1350	1350	5400
44	1350	1350	1350	1350	5400
45	1350	1350	1350	1350	5400
46	1350	1350	1350	1350	5400
47	1350	1350	1350	1350	5400
48	1350	1350	1350	1350	5400
49	1350	1350	1350	1350	5400
50	1350	1350	1350	1350	5400
51	1350	1350	1350	1350	5400
52	1350	1350	1350	1350	5400
53	1350	1350	1350	1350	5400
54	1350	1350	1350	1350	5400
55	1350	1350	1350	1350	5400
56	1350	1350	1350	1350	5400
TOTALT	**62100**	**62100**	**62100**	**62100**	**248400**

PERSGÄRDES
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bilaga 3

KOSTNADSERSÄTTNINGAR FÖR FUNKTIONÄRER 2010

Reviderad 2010-03-22

	Kostnadsersättning
Styrelse	5000
Kassaförvaltare	1000
WEB-redaktör	1000
Maskinskötare 1	1000
Maskinskötare 2	1000
Representant 1 i ekonomiska styrelsen	500
Representant 2 i ekonomiska styrelsen	500
Revisor 1	200
Revisor 2	200
TOTALT	**10400**