Persgärde Samfällighetsförening

Drift och underhåll

1.	Husfasader målning:	7 års kontroll
2.	Yttertak :	10 års kontroll
3.	Garage, tak och fasader:	Nytt tak och fasader 2020
4.	Värme i garage:	Ingen värme enligt beslut på årsmöte.
5.	Garagedörrar	Lås och översyn av dörrpanel
6.	Lekplatser kontrolleras:	Vår och höst
7.	Asfalt översyn	10 år
8.	Gräsytor, buskar, rabatter:	Kontinuerligt underhåll.
9.	Gräs	Klippning under maj-oktober.
10.	Hamling av träd:	1 års intervall
11.	Takhuvar målas:	5 års kontroll
12.	Bodar på norra lekplatsen:	7 års kontroll
13.	Grundar:	Kontroll av externt företag
14.	Dagvattenbrunnar rensas:	3 års intervall
15.	Hängrännor (alla) rensas:	Varje år på höstens arbetsdag

1. Målning av husfasader kontrollers efter 7 år senaste ommålning.

2. Yttertak kontroll: Företaget Engman rekommenderar att ej gå onödig på taken. De bedömde taken bra 2023

3. Garagetak och fasader blev bytt 2023. Kontroll vart 5 år

4. Ingen värme i garagen enligt tidigare årsmöte

5. Lås och dörrpanel översyn utföras på höstens arbetsdag. Låskolvarna smörjas med lås fett. Infästning av cylindrar kollas. Popnitar kollas. Nya monteras där det saknas.

6. Lekplatser kontrolleras vår och höst värt år

7. Asfalt kontrolleras vart 10 år

8. Gräsytorna sköts kontinuerligt enligt klippschema. Buskar och häckar klippas, rabatter rensas på arbetsdagar.

9. Hamling av trär varje år. Årsmöte beslut 2023

10. Takhuvar målas om nödvändigt efter kontroll vart 5 år

11. Bodar på norra lekplatsen följer rutinerna om målning som husen

12. Grunderna fukt kontrolleras efter rekommendationer från sakkunnig firma.
Det blev beslutat på höstens arbetsdag 2022 att besiktningen skall utföras av ett auktoriserat företag. Företaget skall lämna ett detaljerat protokoll efter utfört arbete.

13 Dagvattenbrunnarna skall rensas vart fjärde år:
År 2023-2027-2031-2035

14. Hängrännor skall rensas och kontrolleras på höstens arbetsdag.

Läckage skall rapporteras och eventuellt åtgärdas.

Vid eventuella ändringar i dessa punkter, skall en ny reviderad lista ersätta denna.

Lindome 2026-10-17