Beskrivning

2023-02-23

Ärendenummer
O229586

Förrättningslantmätare
Fredrik Wennström

Ärende — Anläggningsåtgärd berörande Annestorp ga:18

Kommun: Mölndal — Län: Västra Götaland

Gemensamhets-anläggning — Annestorp ga:18

Ändring av gemensamhets-anläggning — Annestorp ga:18 ändras endast på så sätt att följande tillägg ska göras:

Till anläggningen ska även höra utrustning för laddning av elbilar, i behövlig omfattning.

I övrigt ska oförändrat gälla tidigare beslut i akt 1481-92/62 och 1481K-2005/65.

Utförandetid — Ovan beskriven komplettering av anläggningen ska vara utförd senast fem (5) år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Wennström

2531

Protokoll

2023-02-23

Ärendenummer
O229586

Förrättningslantmätare
Fredrik Wennström

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Annestorp ga:18
	Kommun: Mölndal Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslag (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslag (1970:988)
Yrkande	Se ansökan, aktbilagor A1-A2. Några fastigheter har sedan ansökan gjordes fått nya ägare, vilka är bundna till medgivandet i ansökan enligt bestämmelserna i 4 kap. 40 § FBL.
Anläggningsbeslut	**Skäl:**

Annestorp ga:18 bildades 1992-10-30, akt 1481-92/62 och berördes senast av lantmäteriförrättning 2005-11-16, akt 1481K-2005/65. Sedan dess har utvecklingen gått mot att en allt större andel av fordonsflottan är laddbar. Detta bedöms utgöra sådan väsentlig ändring av förhållandena som avses i 35 § AL. Prövning får därför ske i ny förrättning.

Ansökan, aktbilagor A1-A2, bedöms utgöra medgivande enligt 16 § AL och läggas till grund för anläggningsbeslut. Samtliga sakägare har genom skrivelse, aktbilaga SK1, beretts möjlighet att yttra sig över förslag till beskrivning. Inga synpunkter har inkommit.

De deltagande fastigheterna är bostadsfastigheter (radhus). Det är uppenbart att tillgång till laddinfrastruktur är värdehöjande för de deltagande fastigheterna. Fördelarna med anläggningsåtgärden bedöms därmed överväga de kostnader och olägenheter den medför (6 § AL).

Anläggningsåtgärden bedöms inte öka belastningen inom det upplåtna utrymmet (12 § AL).

Anläggningsåtgärden bedöms i övrigt uppfylla villkoren i 7-11 §§ AL.

Beslut:

Gemensamhetsanläggningen Annestorp ga:18 ska ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Anläggningsåtgärden bedöms vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnaderna ska, om ett anläggningsbeslut har meddelats, fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. (29 § AL). Det bedöms som skäligt att förrättningskostnaden delas lika mellan delägarna i Annestorp ga:18.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska fördelas på de deltagande fastigheterna i Annestorp ga:18 utifrån andelstalen (1/46 vardera). Faktura på totalbeloppet kommer att skickas till Persgärdes samfällighetsförening.

Aktmottagare

Persgärdes samfällighetsförening

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
i Mölndals Stad
Göteborgsvägen 11-17
431 82 Mölndal

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2023-03-23. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O229586 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fredrik Wennström

2533