FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDALS KOMMUN
Vårt gamla GA:10 blir GA:18 1992-08-24

Dnr 22/91
Aktbil AB3

1992-08-24 Persgärde

Anläggningsförättning berörande Annestorp GA:10 i Mölndals kommun.

Anläggningsbeslut

Med upphävande av anläggningsbeslut enligt lagen om gemensamma anläggningar (LGA) registrerat 1969 (akt 14-LIN-2749) för Annestorp GA:10, beslutas istället följande:

1) Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:

a) Den allmänplatsmark, inklusive staket mot ån, som ingår i gällande detaljplan (akt 14-LIN-2706) och som redovisas med grön skraffering, på till detta beslut hörande kartskiss. Härifrån skall dock undantas dels de vägar som ingår i Lindome vägförenings (Annestorp GA:8) ansvarsområde och dels det område med byggnad som är utarrenderat väster om Annestorpsvägen.

b) Lekplats, kvartersmark och planteringar på kvartersmark inom Annestorp 27:1.

c) Resterande mark, av Annestorp 4:77, utanför aktuell detaljplan.

d) Inom Annestorp 27:1 belägna garage, parkeringsplatser, planteringar, förbindelseleder, lekplatser och redskapsförråd.

e) Drift och underhåll av yttertak (panel och papp), hängrännor, stuprännor och fasader på samtliga huvudbyggnader och förråd samt huvudbyggnadernas gavlar. Dock undantas samtliga dörrar, fönster och tak mellan huvudbyggnad och förråd.

f) Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med brunnar, från kommunens förbindelsepunkter (FP), (Dessa FP är belägna på anslutningsledningarna 1 meter från stamledningarna inom kvartersmark, se till detta beslut hörande utdrag från kommunens ledningskartor) till husbottenplattans överkant inom varje lägenhet. Avstängningsventil vid FP tillhör kommunen även om den är belägen inom området.

g) Dagvattenledningar med tillhörande brunnar, från lekplatser, parkering och övriga ytor fram till kommunens FP som även i dessa fall anses vara förlagd på anslutningsledningen, 1 meter från stamledningen. Dräneringsledningar och dagvattenbrunnar från vägföreningens vägar inom området ingår ej i anläggningen.

h) Ledningar och alla övriga tillbehör för eldistribution från elcentral till och med fasadmätarskåp. I detta skall också innefattas vad som krävs för garagens uppvärmning i form av ledningar, element och övriga tillbehör.

i) Belysning i garage, på gångväg och övrig ytterbelysning på inom ovan nämnt skrafferat område med stolpar, ledningar, armaturer, glödlampor och elcentral.

j) Kabeltv-anläggning från överlämningspunkt, belägen i skåp på byggnaden hörande till Annestorp 22:3, till och med uttag i deltagande fastigheter. I val av mediautbud får inte de markbundna tv-kanalerna (idag kanal 1, Tv 2 och Tv 4) samt radio, uteslutas.

2) Deltagande fastigheter:

Annestorp 27:2-27:47 med lika andelstal (1/46 vardera).
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3) Upplåtet utrymme:

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Annestorp 27:2-27:47 samt 22:1, 27:1 och 4:77 (de tre sista fastigheterna endast tjänande).

Detta är en avskrift av 2 original: Bilaga och stadgar från 1992-08-24. Den text som inte berör Persgärde är borttagen/eller ej markerad som viktig i denna avskrift. Grön text är tillägg från Lagen om förvaltning av samfälligheter, finns endast med som hänvisning i originalhandling.

4) Skada på fastighet: förorsakad av anläggningens underhåll och drift skall repareras eller ersättas av samfälligheten, dock får fastighetsägare ej vidta åtgärder eller eljest utföra anläggning, som försvårar eller fördyrar underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningen.

5) Anläggningen är utförd

I tjänsten

Av Peter Holmström
Förrättningslantmätare

Stadgar för Persgärdes Samfällighet 1992-08-24

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA	**Föreningens firma är Persgärdes samfällighetsförening.**
§ 2 SAMFÄLLIGHETER	Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut **1992-08-24 (Dnr 22/91).**
§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som bildandet bestämts om dess(deras) ändamål.
§ 4 MEDLEM	**Medlem i föreningen är ägare till fastighet** eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 STYRELSE säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Mölndals kommun. Styrelsen skall bestå av **5 ledamöter** och 0 suppleanter.
§ 6 STYRELSE val	Styrelsen väljs av ordinarie föreningsstämma. **Mandattiden för ledamot är 2 år**. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast 1 år. **Stämman utser ordförande** bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista	**Kallelse till styrelsesammanträde**, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöter **minst 7 dagar före sammanträdet.** Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordförande.
§8 STYRELSE beslutförhet, protokoll	**Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.** Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. **Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.**

Detta är en avskrift av 2 original: Bilaga och stadgar från 1992-08-24. Den text som inte berör Persgärde är borttagen/eller ej markerad som viktig i denna avskrift. Grön text är tillägg från Lagen om förvaltning av samfälligheter, finns endast med som hänvisning i originalhandling.

§8 STYRELSE beslutförhet, protokoll forts.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall av ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

1. **förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar**
2. **föra redovisning över föreningens räkenskaper**
3. **föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare**
4. **årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi**
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. **i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter**

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **2 revisorer och 1 suppleant.**

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderår.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond **skall årligen avsättas minst 4 600 kronor.**

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas **under mars månad** på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller **47 § 3 st *Lagen om förvaltning av samfälligheter.**

***("Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter, skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma.")**

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA forts.

Om stämma skall godkänna uttaxering **skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall taxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisions-berättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.**

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom **skriftligt meddelande.**
Kallelseåtgärd skall vidtas senast **21 dagar före sammanträdet.**
I kallelsen skall anges **tid och plats** för stämman, vilka **ärenden** som skall förekomma på stämman och lämnas **uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.**
Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. **Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.**

Detta är en avskrift av 2 original: Bilaga och stadgar från 1992-08-24. Den text som inte berör Persgärde är borttagen/eller ej markerad som viktig i denna avskrift. Grön text är tillägg från Lagen om förvaltning av samfälligheter, finns endast med som hänvisning i originalhandling.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. **val av ordförande för stämman**
2. **val av sekreterare för stämman**
3. **val av två justeringsmän**
4. **styrelsens och revisorernas berättelser**
5. **ansvarsfrihet för styrelsen**
6. **framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar**
7. **ersättning till styrelsen och revisorerna**
8. **styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
9. **val av styrelse och styrelseordförande**
10. **val av revisorer**
11. **fråga om val av valberedning**
12. **övriga frågor**
13. **meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1-3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med **acklamation** om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning m.m. gäller** §§ 48, 49, 51 och 52 **Lagen om förvaltning av samfälligheter.**
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömande av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETS-GRENAR

Berör ej Persgärde

§ 20 PROTOKOLLJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet **skall justeras inom två veckor** efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

**

48 § I fall som avses i 41 § andra stycket får vid avgörande av fråga som enbart rör viss verksamhetsgren rösträtt utövas endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till denna verksamhetsgren.
Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.
Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

49 § Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.
Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.
Första och andra styckena gäller ej i den mån annat följer av 51 eller 52 §. Avvikelse från andra stycket får föreskrivas i stadgarna

51 § För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna.

52 § Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna, skall det gälla.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDALS KOMMUN
Vårt gamla GA:10 blir GA:18 1992-08-24

Dnr 22/91
Aktbil AB3

Beslut enligt första stycket skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

Andra anläggningsbeslut som berör Persgärde

Annestorp GA:16	Atrium samfällighetsförening
Annestorp GA:17	Brf Solbo N4
Annestorp GA:19	Annetorpsvägen samfällighetsförening
Annestorp GA:23	Atrium samfällighetsförening
	Brf Solbo N4
	Persgärde samfällighetsförening
	Annetorpsvägen samfällighetsförening

Detta är en avskrift av 2 original: Bilaga och stadgar från 1992-08-24. Den text som inte berör Persgärde är borttagen/eller ej markerad som viktig i denna avskrift. Grön text är tillägg från Lagen om förvaltning av samfälligheter, finns endast med som hänvisning i originalhandling.