Persgärde Samfällighetsförening
Årsmötesprotokoll 2015-03-29

1. Ordförande Göran Nelhage hälsade välkommen och förklarade mötet Öppnat.
2. Godkännande av föredragningslista - Ja, med tillägg på övriga frågor
3. Fråga om stämman blivit behörig utlyst - Ja
4. Val av ordförande för stämman - Göran Nelhage Pg 36
5. Val av sekreterare för stämman - Rikard BideforsPg 39
6. Upprättande av röstlängd - 21 hushåll närvarande + 1 fullmakt
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare -
   Lotta Nilsson Pg 51, Catarina Storsveen 42
8. Styrelsens årsberättelse -
   Styrelsens årsberättelse upplästes med kommentarer;
   - att arbetsdagarna kan förberedas bättre
   - Maskinskötarposten diskuterades
9. Resultat och balansrapport -
   Resultatrapport presenterades, men ingen balansrapport kunde presenteras. Ränteavdrag kan göras med 670,40kr per hushåll.
10. Revisionsberättelse -
    Revisionsberättelsen upplästes, med kommentarer,
    - Rutiner för inbetalning och uppföljning bör ses över av den nya styrelsen
    - Diverse sena utgifter som är ej inbetalda till föreningen skall drivas in av styrelsen
    - Årsavgiften skall läggas inom ett kalenderår där sista kvartalsavgiften skall inbetalas sista november.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen -
    Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014, med anmärkningen att ej inbetalda avgifter för 2014 skall drivas in av styrelsen.
12. Rapport från ekonomiska föreningen –
    Ingen Rapport fanns att redovisa
13. Rapport från Hunnagäddan –
    Bengt Engdegård berättade att samarbetet med Hunnagäddan fortsatt fiskekort delats ut till intresserade medlemmar.

14. Miljöstation/ Sophantering – redovisning
    - Byggnaden skall målas med liknande färg som garagen har idag, styrelsen får i uppdrag att söka ändring i bygglovet.
    - I pappersåtervinningen slängs wellpapp, ett insamlingskärl för wellpapp önskas i miljöhuset.
    - Miljöhuset bör kompletteras med informerande skyltar.
    - Sopborste och sopskyffel till miljöhuset skall inköpas.
15. Motioner från styrelsen och medlemmarna.
    Se bilagor
16. Förslag till kostnadsersättningar till styrelse och funktionärer
    Justerades;
    - Representant i ekonomisk förening 0 kr,
    - övriga ersättningar fastställdes.
17. Styrelsens förslag till budget för utgifter, inkomster samt debiteringslängd
    - Vissa kostnadsposter i budget redigerades.
    - Debiteringslängd fastställdes, avgift är 9 000 kr år, (2 250 kr/kvartal).
    - Ny justerad budget skall fastställas av styrelsen
18. Val av styrelse (2) 2 år

Nyval:	Johannes Grahn	Pg 37	
	Rikard Bidefors	Pg 39	
	Susanne Öst	Pg 12	

19. Val av ordförande 1 år

Susanne Öst	Pg 12	

20. Val av revisorer (2) samt suppleant (1) 1 år

Eva Hellqvist	Pg 11	ordinarie
Per Arne Storsveen	Pg 42	ordinarie
Peter Karlsson	Pg 29	(suppleant)

21. Val av valberedning (5) 1 år

Christer Hellqvist	Pg 11	
Rein Jalakas	Pg 34	
Stellan Lundberg	Pg 44	
Monica Westergren	Pg 52	
Leif Augustsson	Pg 23	Sammankallande

22. Val av representanter (1) till ekonomiska föreningen samt suppleant

Johannes Grahn	Pg 37	Ordinarie
Åke Andersson	Pg 30	Suppleant

23. Garagetemperatur Ingen värme.

24. Årsmötet fastställde styrelsens förslag till arbetsdagar
a. vårens arbetsdag 18/4 reserv 25/4
b. höstens arbetsdag 19/9 reserv 26/9
25. Övriga frågor

- Endast inkomna motioner som är korrekt skrivna enligt mall skall behandlas på årsmöten, med bifall eller avslag.
- En typ av arbetspool på frivillig basis bör skapas för att dels avlasta styrelsen och dels sköta enklare uppdrag för en trevligare atmosfär i Persgärde.

26. Årsmötesprotokollets tillgänglighet

Årsmötesprotokollet publiceras på hemsidan, samt att varje styrelserepresentant har ett exemplar i pappersform tillgängligt för de som vill ta del av protokollet.

27. Stämman avslutades

Vid protokollet

Rikard Bidefors

Rikard Bidefors

Ordförande för stämman

Göran Nelhage

Justerat

lindome 150408

Lotta Nilsson

LOTTA NILSSON

lindome 150708

Motioner från medlemmar 2015

1: Motion till årsmötet 2015 för Persgärde Samfällighetsförening.

Jag rekommenderar årsmötet fatta beslut om att ge styrelsen för verksamhetsåret 2015 följande uppdrag:

"En från föreningen fristående sakkunnig skall göra en byggnadsteknisk status för att fastställa garagens livslängd gentemot ombyggnad eller nybyggnad sett ur en ekonomisk synpunkt."

Min kommentar: Utan en sådan utredning blir det omöjligt för oss medlemmar att kunna fatta beslut om garagens framtid.

Hans Svensson

Persgärde 15

Styrelsens svar :

Bifalles. Om det finns en teknisk kunnig, frivillig person inom området så vore detta välkommet.

Diskussion tas upp på årsmötet.

ÅRSMÖTES BESLUT: AVSLÅS

2: Motion till årsmötet 2015 för Persgärde Samfällighetsförening.

Jag föreslår årsmötet besluta att avsätta 15.000 kr till reparations och underhållsarbete på lekplatsen under 2015.

Min kommentar: Glädjande nog har antalet barn som använder lekplatsen ökat mycket under de tre senaste åren. Några lekredskap har gått sönder och lekplatsen i sin helhet behöver vårdas och underhållas. Genom att årligen reparera, ersätta och underhålla lekplatsen undviker vi större kostnader i framtiden.

Hans Svensson

Persgärde 15

Styrelsens svar:

Vi hänvisar till Johannes Grahns motion.

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

3: Motion till årsmöte i Persgärde samfällighetsförening 2015

Ärende
Ersätta fjädergungor på lekplats

Bakgrund
Fjädergungorna ”hästen” och ”motorcykeln” har varit mycket uppskattade på lekplatsen. De är nu gamla och trasiga, hästen är därför borttagen.

Förslag
Byta ut dessa lekredskap på södra lekplatsen
Köp in nya liknande lekredskap enligt bilder och montera under vårens arbetsdag.

HTTP://WWW.KOMPAN.SE/ TELEFON. 031-96 88 40





M172P – HÄST	Pris	5.930 kr exkl moms
M130P – MOTORCYKEL	Pris	8.660 kr exkl moms
	Summa	14.590 kr exkl moms

Kostnad
Totalt 18.238 kr inkl. moms
Denna kostnad föreslås betalas genom avskrivning på 5 år, vilket blir en årlig kostnad på 3648 kr under fem år.

Lindome 2015-01-29

Johannes Grahn
Persgärde 37

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles, köps in och monteras på vårens arbetsdag 2015.

4: Motion till årsmötet Persgärde Samfällighetsförening 2015

Förnyelse av lekplatsen

Jag föreslår att vi under 2015 rustar upp och förnyar lekplatsen till den nivå som vi hade för ett antal år sedan när Susanne Öst med styrelsemedlemmar genomförde en välbehövlig nivåhöjning.

Flera av lekredskapen torde nu vara avskrivna och några större investeringar har inte gjorts på några år. Här bör ingå:

- Utbyte av två gungmotorcyklar

- Utbyte av båt, alternativt renovering av befintlig

- Renovering av lekstuga

- Renovering av gunga

- Utbyte av sand i sandlåda

-Installation av belysning kopplad till övrig områdesbelysning.

Storlek på investeringen bör ligga i nivå med ovan nämnda investering som uppräknas med hänsyn tagen till prishöjningar.

Bengt Engdegård

PG 19

Styrelsens svar:

Se Johannes Motion

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

5: Motion till årsmötet Persgärde Samfällighetsförening 2015

Ärende

Större upprustning av lekplats.

Bakgrund

Senast en större upprustning av lekplatser gjordes var 2000 och 2001. Investeringarna som gjordes då var sammanlagt på 168.806 kr med en avskrivningstakt på 10 år, dvs. 16.881 kr/år. 2011 var dessa lekplatser avskrivna och bekostar inte längre budgeten.

Den norra av lekplatserna är idag avvecklad sånär som på gungor. Den södra lekplatsen är sliten och är i behov av översyn för att rustas upp och byta ut uttjänta lekplatsanordningar.

Förslag

Att en arbetsgrupp bildas som tittar över behov, vad som behövs och kan göras. Arbetsgruppen får i uppgift att innan sommaren, ta fram ett förslag med plan för upprustning av lekplatsen för max 150.000 kr. Förslaget lämnas till styrelsen som godkänner, beställer och planerar för genomförande under 2015.

Kostnad

Föreningen avsätter max 150.000 kr för att använda till större upprustning och investering i nya lekredskap under 2015. Kostnaden sätts upp som en investering och skrivs av på 10 år, dvs. 15.000 kr/år

Lindome 2015-01-29

Johannes Grahn

Persgärde 37

Styrelsens svar för alla motioner för Södra lekplatsen:

Bifalles del, Vi lägger ett budgetförslag på 50.000:-, vi ser gärna en arbetsgrupp som tar fram samtliga kostnader för detta. Vi anser att det kommer mer kostnader för samfälligheten inom en 5-års period på Tak, Fasader, Belysning och Garage. Så ovanstående kostnad är endast ett förslag. Diskussion!

Belysning från Bengt Engdegårds motion budgeteras ihop med belysningsmotionen.

ÅRSMÖTES BESLUT: Motionen bifalles, med 150 000 kr, en arbetsgrupp skall tillsättas

6: Motion till årsmötet Persgärde samfällighetsförening 2015

Ärende
Komplettera föreningens miljöstation med glasåtervinning.

Bakgrund
Vi saknar kärl för glasåtervinning i vår nybyggda miljöstation.

Förslag
Komplettera med 2 mindre glasigloos på hjul, en för färgat glas och en för ofärgat glas. Konditorivägens samfällighetsförening har sådana glasigloos i sitt miljöhus och det fungerar bra.
Kostnaden kommer att läggas till i föreningens nuvarande sophämtningsavgift.

Kostnad
Årskostnaden för inkl. moms 2353 kr/år

Lindome 2015-01-29

Johannes Grahn
Persgärde 37

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles enligt motion

7:Motion till årsmötet Persgärde Samfällighetsförening 2015

Bidrag till fiskeföreningen Hunnagäddan.

Jag föreslår att vi avsätter 1000,- som stöd för Hunnagäddans skötselarbete av fisket i Lindomeån under innevarande år. Traditionellt får ungdomar upp till 17-årsdagen då fritt fiske i ån och överblivna fiskekort delas ut till intresserade boende på Persgärde.

Lindome 25 januari 2015

Bengt Engdegård

Persgärde 19

Styrelsens svar:

Bifalles

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

8: Motion till årsmötet Persgärde samfällighetsförening 2015

Ärende
Säkrare kassaförvaltning

Bakgrund
Persgärde samfällighetsförening har en god ekonomi. Pengar avsätts årligen för att spara till framtida investeringar. Dessa besparingar växer och blir stora summor. Pengarna kan idag när som helst tas ut och flyttas mellan konton via några knapptryckningar över internet av de som tecknar föreningen.
Efter kontakt med SE-banken i Kungsbacka, Bertil Hansson, så finns olika skräddarsydda exempel på hur styrelser/föreningar har restriktioner för hur olika bankkonton tecknas. En lösning är att;

- ett konto avsett för löpande insättningar och uttag sköts via internet och tecknas av kassören och ordföranden var för sig (precis som vi har idag).
- Uttag från andra konton kräver protokollfört styrelsebeslut och besök på banken av en eller två som tecknar föreningen.

Förslag
Att styrelsen när den konstituerar sig, stipulerar följande villkor till banken för hur Persgärde samfällighetsförenings bankkonton skall tecknas

- Föreningens företagskonto skall skötas över internet och tecknas av kassören och ordföranden var för sig. Detta konto är det konto som fungerar för att betala löpande utgifter och där medlemmarna sätter in sina medlemsavgifter.
  Förslag till lämplig startsumma att börja räkenskapsåret med på företagskontot är 100.000 kr till rörelsekapital. Överskjutande belopp sätts in på något av de övriga konton som föreningen disponerar för framtida investeringar.
- Övriga konton av typ;
  - Kapitalkonto, räntefond, Placeringskonto, investeringskonto

  Dessa konton kräver ett bankbesök av 2 st ur styrelsen tillsammans, varav en är kassören eller ordföranden som tecknar föreningen. Uttaget skall styrkas av ett styrelseprotokoll där det framgår att beslut tagits om vilket belopp på uttag/överföring som skall göras.

Kostnad
0 kr

Lindome 2015-01-29

Johannes Grahn
Persgärde 37

Styrelsens svar:

Bifalles, Förslag är att transaktioner över 50.000:- bör göras av två personer.

Detta kan lösas digitalt

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

9: Motion till årsmötet Persgärde samfällighetsförening 2015

Angående parkerings platser 10-längan.

Då 10 längan klagat på brist av parkeringsplats i många år. föreslår jag att föreningen anlägger en plats mellan övre garagelängans gavel och gatubelysningen i höjd med frosch gavel. där kan man få plats för 3 bilar,

k-wennerholm pg 47.

Styrelsens svar:

Avslås

Se Hans Svenssons motion om p-plats vid 10-längan som styrelsens svar.

ÅRSMÖTES BESLUT: AVSLAG

10: Motion till årsmötet 2015 för Persgärde Samfällighetsförening.

Vi önskar att årsmötet beslutar avsätta 800 kr till inköp av material för att sätta upp 5 meter staket mellan lilla parkeringsplatsen och gräsmattan. Arbetet utförs av medlemmarna Persgärde 11-20 och 30-33. Arbetet skall vara avslutat senast första juni 2015.

Motivation

Den 5 oktober 2014 hölls ett möte angående lilla parkeringsplatsen. Inbjudna var alla medlemmar som har sina garage vid lilla parkeringen. Det motsvarar Persgärde 11-20 samt 30-33. Totalt 14 fastigheter. Närvarande var medlemmar från Persgärde 11, 12, 14, 15, 16, 19, 20 och 33. Totalt 8 fastigheter. Orsaken till mötet var frågan som väcktes vid ordinarie årsmöte 2014 angående parkering på gräsmattan utanför Pg 12-14.

Vid mötet framkom att de närvarande inte vill att några nya parkeringsplatser skall anläggas på gräsmattan. Alla var eniga om att vi inte heller önskar att bilar parkerar på gräsmattan. För att förhindra detta kom vi fram till följande beslut: Vi önskar få sätta upp det låga och enkla staket som fanns mellan asfalten och gräsmattan under cirka 20 till 30 år. Det blev sedan nerkört av snöplogen och aldrig mera uppsatt. Vi vill nu sätta upp detta lilla låga staket igen men göra en konstruktion som gör det möjligt att ta bort staketet under snöröjningsperioden. Vi skriver till styrelsen om detta, samt lämnar in en motion till årsmötet 2015.

.....

Hans Svensson Pg 15

Styrelsens svar:

Diskussion, hänvisning till medlemmarna.

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

11: Motion till årsmötet 2015 för Persgärde Samfällighetsförening.

Vi önskar att årsmötet beslutar avsätta 800 kr till inköp av färg för att måla en ny parkeringsruta på lilla parkeringsplatsen. Målningen utförs av medlemmarna Persgärde 11-20 och 30-33. Arbetet skall vara avslutat senast första juni 2015.

Motivation

Den 5 oktober 2014 hölls ett möte angående lilla parkeringsplatsen. Inbjudna var alla medlemmar som har sina garage vid lilla parkeringen. Det motsvarar Persgärde 11-20 samt 30-33. Totalt 14 fastigheter. Närvarande var medlemmar från Persgärde 11, 12, 14, 15, 16, 19, 20 och 33. Totalt 8 fastigheter. Orsaken till mötet var frågan som väcktes vid ordinarie årsmöte 2014 angående parkering på gräsmattan utanför Pg 12-14.

Vid mötet framkom att de närvarande önskar att vi målar upp en ny parkeringsruta på den plats där vi tidigare ställde våra soptunnor. Vi skriver till styrelsen om detta, samt lämnar in en motion till årsmötet 2015.

.....

Hans Svensson Pg 15

Styrelsens svar:

Bifalles;

Motivering: ett enkelt sätt för oss att få en extra plats vid 10-längan utan större kostnad.

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

12: Motion till årsmötet 2015 för Persgärde Samfällighetsförening.

Motion från Magnus Jennefalk PG 17./ Åke Andersson PG 30

Motion: Byte av ytterbelysning i hela området. Samt komplettering av en styck armatur

Byte av armaturer på stolpar (25st)och garage (8st) behövs då kvicksilverlampor utfasas under Mars 2015. Dessa slutar tillverkas redan nu.

LED-belysning föreslås då underhållet och strömförbrukningen är minimal. Samt livslängden är lång.

Besparing ca 10.000:-/år.

Förslag till armaturer tas fram under projektets gång förslag finns.

En armatur kompletteras vid södra lekplatsen/ Gångbanan. Monteras på väggarm ut från Garage. Kopplas på den befintliga tändningen.

Kostnad totalt ca 215.000:- inkl arbete och bortforsling av gamla armaturer.

Offerter finns från två håll.

Arbetsgrupp förslag; Åke Andersson och Magnus Jennefalk

Styrelsens svar:

Diskussion tas upp under årsmötet.

ÅRSMÖTES BESLUT: Bifalles

Bilaga:1

Kostnader för Styrelsen och andra uppdrag

	Kostnadersättning
Styrelse 5 x 999:-	4995
Kassaförvaltare (om ej inom styrelsen)	999
Web-redaktör (Om ej inom styrelsen)	999
Maskinskötare 1	999
Maskinskötare 2	999
Representant 1 i Ekonomiska föreningen	0
Representant 2 i Ekonomiska föreningen	0
Revisor 1	200
Revisor 2	200
Schablonersättning till enskild	
Fastighetsägare för vatten och El	
Vid norra lekplatsen	200

Bilaga 2

Persgärde samfällighetsförening

Debiteringslängd 2015

Reviderad 2015-04-02

Avgift	**2 250.00 kr**	**2 250.00 kr**	**2 250.00 kr**	**2 250.00 kr**	**9 000.00 kr**
Fastighet	**Kv 1**	**Kv 2**	**Kv 3**	**Kv 4**	**Totalt/år**
11	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
12	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
13	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
14	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
15	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
16	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
17	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
18	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
19	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
20	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
21	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
22	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
23	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
24	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
25	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
26	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
27	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
28	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
29	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
30	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
31	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
32	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
33	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
34	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
35	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
36	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
37	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
38	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
39	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
40	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
41	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
42	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
43	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
44	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
45	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
46	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
47	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
48	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr

49	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
50	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
51	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
52	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
53	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
54	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
55	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
56	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	2 250.00 kr	9 000.00 kr
TOTALT	**103 500.00 kr**	**103 500.00 kr**	**103 500.00 kr**	**103 500.00 kr**	**414 000.00 kr**