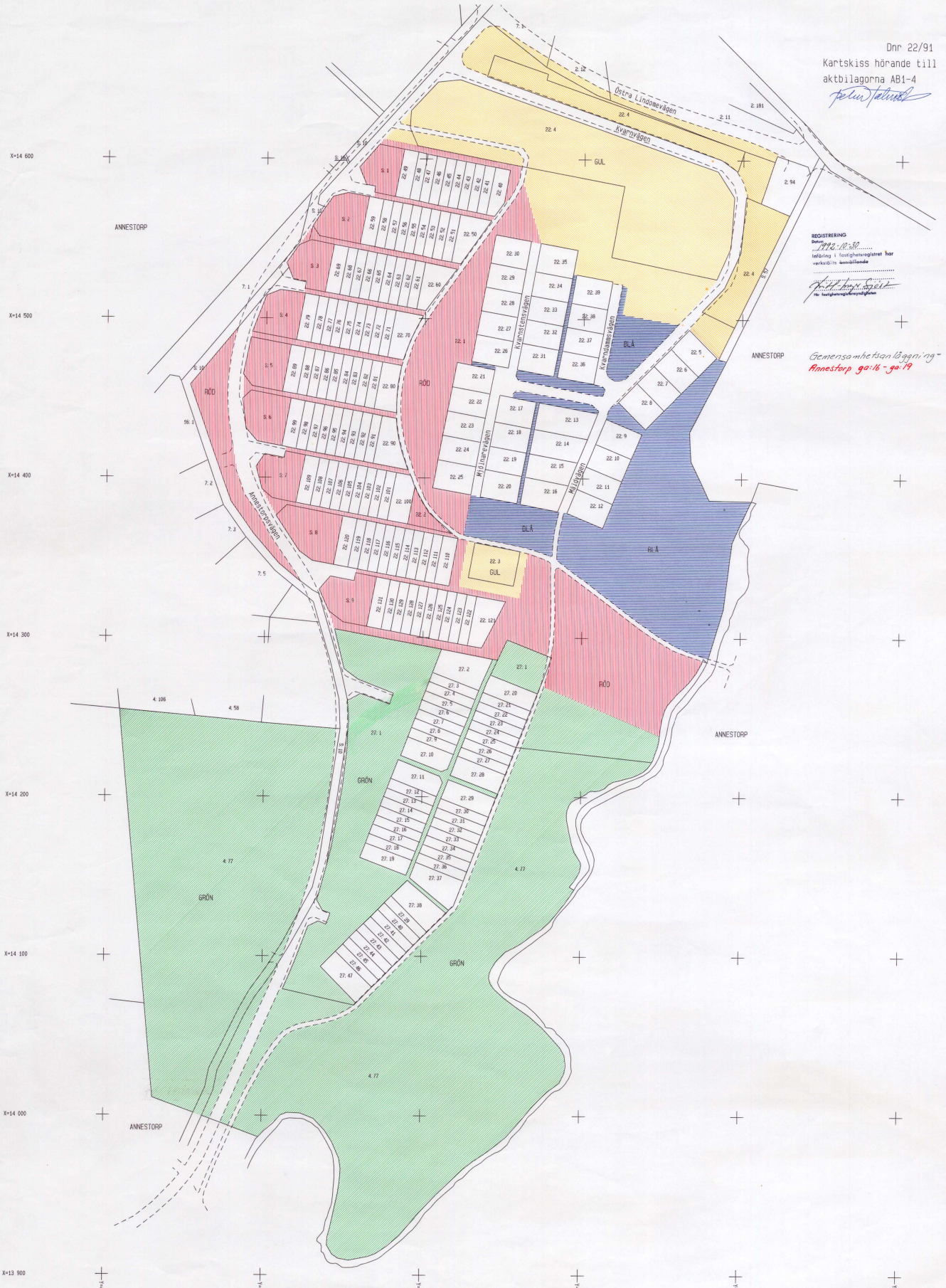

Dnr 22/91
Kartskiss hörande till
aktbilagorna AB1-4
Östra Lindomevägen
Kvarnvägen
Kvarnstensvägen
Kvarndammsvägen
Mjölnarevägen
Mjölnsgatan
Annestorpsvägen
GUL
RÖD
BLÅ
GRÖN
ANNESTORP
REGISTRERING
Gemensamhetsanläggning
Annestorp ga:16 - ga:19
1481-92/62
ps

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDALS KOMMUN

Dnr 22/91
Aktbil AB1
Sid 1 (2)

REGISTRERING
Datum
1992-10-30
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~
.....
.....
~~För~~ fastighetsregistermyndigheten

1992-08-24

"Atrium"

ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE ANNESTORP GA :9 I MÖLNDALS KOMMUN.

ANLÄGGNINGSBESLUT

Annestorp ga:16

Med upphävande av anläggningsbeslut enligt lagen om gemensamma anläggningar (LGA) registrerat 1970 (akt 14-LIN-2764) för Annestorp ga:9, beslutas istället följande:

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:

a Den allmänplatsmark med fotbollsplan och staket mot ån som ingår i gällande detaljplan (akt 14-LIN-2623) och som redovisas med blå skraffering på till detta beslut hörande kartskiss. Härifrån skall dock undantas de vägar som ingår i Lindome vägförenings (Annestorp ga:8) ansvarsområde.

b Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, så långt dessa är gemensamma, med tillhörande anordningar från kommunens förbindelsepunkter (FP). Dessa FP är belägna 0,5 meter utanför de fastigheter där servis till respektive huslänga ansluter. Se till detta beslut hörande utdrag från kommunens ledningskartor. Avstängningsventil vid FP tillhör kommunen även om den är belägen inom området.

c Dagvattenledningar med tillhörande brunnar från parkering och övriga ytor fram till kommunens FP, som i dessa fall anses vara förlagd på anslutningsledningen, 1 meter från stamledningen. Dräneringsledningar och dagvattenbrunnar i vägföreningens vägar inom området ingår ej i anläggningen.

d Belysning på gångväg inom ovan nämnt skrafferat område med stolpar, ledningar, armaturer, glödlampor och elcentral belägen i byggnaden inom Annestorp 22:3.

e Bilparkering öster om Annestorp 22:38.

f Kabeltv-anläggning från överlämningspunkt, belägen i skåp på byggnaden hörande till Annestorp 22:3, till och med uttag i deltagande fastigheter. I val av mediautbud får inte de markbundna tv-kanalerna (idag kanal 1, Tv 2 och Tv 4) samt radio uteslutas.

2. **Deltagande fastigheter:**
Annestorp 22:5-22:39 med lika andelstal (1/35 vardera).
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. **Upplåtet utrymme:**
För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Annestorp 22:5-22:39 samt 22:1 och 22:3 (de två sista fastigheterna endast tjänande).

4. Anläggningen är utförd.

I tjänsten

Peter Holmström
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDALS KOMMUN

Dnr 22/91
Aktbil AB2
Sid 1 (1)

1992-08-24

"Solbo nr 4"

ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE ANNESTORP 22:3-4
I MÖLNDALS KOMMUN.

ANLÄGGNINGSBESLUT Annestorp ga:17

1. **Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:**
   - **a** Den allmänplatsmark med parkering och staket mot ån som ingår i gällande detaljplan (akt 14-LIN-2623) och som redovisas med gul skraffering, på till detta beslut hörande kartskiss. Härifrån skall dock undantas de vägar som ingår i Lindome vägförenings (Annestorp ga:8) ansvarsområde.

   - **b** Lekplats, gräsmattor och plantering på kvartersmark inom Annestorp 22:4.

   - **c** Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, så långt dessa är gemensamma, med tillhörande anordningar, från kommunens förbindelsepunkter (FP) till respektive huskropp. Dessa FP är belägna 0,5 meter utanför de fastigheter där servis till respektive hus ansluter. Se till detta beslut hörande utdrag från kommunens ledningskartor. Avstängningsventil vid FP tillhör kommunen även om den är belägen inom området.

   - **d** Dagvattenledningar med tillhörande brunnar, från parkering och övriga ytor fram till kommunens FP som i dessa fall anses vara förlagd på anslutningsledningen, 1 meter från stamledningen. Dräneringsledningar och dagvattenbrunnar i vägföreningens vägar inom området ingår ej i anläggningen.

   - **e** Belysning på gångväg och övrig ytterbelysning på inom ovan nämnt skrafferat område med stolpar, ledningar, armaturer, glödlampor och elcentral belägen på byggnad inom Annestorp 22:4.

2. **Deltagande fastigheter:**
   Annestorp 22:3 med andelstalet 1 och 22:4 med andelstalet 84.
   Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. **Upplåtet utrymme:**
   För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Annestorp 22:3-4 samt 22:1 (endast tjänande).

4. Anläggningen är utförd.

I tjänsten
Peter Holmström
Förrättningslantmätare

REGISTRERING
Datum 1992-10-30
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~
.....
.....
För fastighetsregistermyndigheten

9.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDALS KOMMUN

Dnr 22/91
Aktbil AB3
Sid 1 (2)

REGISTRERING
Datum
1992-10-30
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~
.....
.....
Kritt-Inger Sjöst
För fastighetsregistermyndigheten

1992-08-24

"Persgärde"

ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE ANNESTORP GA:10
I MÖLNDALS KOMMUN.

ANLÄGGNINGSBESLUT Annestorp ga:18

Med upphävande av anläggningsbeslut enligt lagen om gemensamma anläggningar (LGA) registrerat 1969 (akt 14-LIN-2749) för Annestorp ga:10, beslutas istället följande:

1. **Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:**

a Den allmänplatsmark, inklusive staket mot ån, som ingår i gällande detaljplan (akt 14-LIN-2706) och som redovisas med grön skraffering, på till detta beslut hörande kartskiss. Härifrån skall dock undantas **dels** de vägar som ingår i Lindome vägförenings (Annestorp ga:8) ansvarsområde och **dels** det område med byggnad som är utarrenderat, väster om Annestorpsvägen.

b Lekplats, kvartersmark och planteringar på kvartersmark inom Annestorp 27:1.

c Resterande mark, av Annestorp 4:77, utanför aktuell detaljplan.

d Inom Annestorp 27:1 belägna garage, parkeringsplatser, planteringar, förbindelseleder, lekplatser och redskapsförråd.

e Drift och underhåll av yttertak (panel och papp), hängrännor, stuprännor och fasader på samtliga huvudbyggnader och förråd samt huvudbyggnadernas gavlar. Dock undantas samtliga dörrar, fönster och tak mellan huvudbyggnad och förråd.

f Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med brunnar, **från** kommunens förbindelsepunkter (FP), (Dessa FP är belägna på anslutningsledningarna 1 meter från stamledningarna inom kvartersmark, se till detta beslut hörande utdrag från kommunens ledningskartor) **till** husbottenplattans överkant inom varje lägenhet. Avstängningsventil vid FP tillhör kommunen även om den är belägen inom området.

g Dagvattenledningar med tillhörande brunnar, från lekplatser parkering och övriga ytor fram till kommunens FP som även i dessa fall anses vara förlagd på anslutningsledningen, 1 meter från stamledningen. Dräneringsledningar och dagvattenbrunnar från vägföreningens vägar inom området ingår ej i anläggningen.

h Ledningar och alla övriga tillbehör för eldistribution från elcentral till och med fasadmätarskåp. I detta skall också innefattas vad som krävs för garagens uppvärmning i form av ledningar, element och övriga tillbehör.

i Belysning i garage, på gångväg och övrig ytterbelysning på inom ovan nämnt skrafferat område med stolpar, ledningar, armaturer, glödlampor och elcentral.

j Kabeltv-anläggning från överlämningspunkt, belägen i skåp på byggnaden hörande till Annestorp 22:3, till och med uttag i deltagande fastigheter. I val av mediautbud får inte de markbundna tv-kanalerna (idag kanal 1, Tv 2 och Tv 4) samt radio, uteslutas.

2. **Deltagande fastigheter:**
Annestorp 27:2-27:47 med lika andelstal (1/46 vardera).
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. **Upplåtet utrymme:**
För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Annestorp 27:2-27:47 samt 22:1, 27:1 och 4:77 (de tre sista fastigheterna endast tjänande).

4. Skada på fastighet förorsakad av anläggningens underhåll och drift skall repareras eller ersättas av samfälligheten, dock får fastighetsägare ej vidtaga åtgärder eller eljest utföra anläggning, som försvårar eller fördyrar underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningen.

5. Anläggningen är utförd.

I tjänsten

Peter Holmström
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDALS KOMMUN

Dnr 22/91
Aktbil AB4
Sid 1 (2)

REGISTRERING
Datum
1992-10-30
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~
.....
.....
För fastighetsregistermyndigheten

1992-08-24

"Solbo nr 3"

ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE ANNESTORP GA:3 I MÖLNDALS KOMMUN.

ANLÄGGNINGSBESLUT Annestorp ga:19

Med upphävande av anläggningsbeslut enligt lagen om gemensamma anläggningar (LGA) registrerat 1972 (akt 14-LIN-2830) för Annestorp ga:3, beslutas istället följande:

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:

a Den allmänplatsmark med tennisplan och staket mot ån som ingår i gällande detaljplaner (akt 14-LIN-2623 och 2706) och som redovisas med röd skraffering, på till detta beslut hörande kartskiss. Härifrån skall dock undantas de vägar som ingår i Lindome vägförenings (Annestorp ga:8) ansvarsområde.

b Parkeringsanläggning bestående av 9 garagebyggnader, exlusive garageportar, inrymmande 10-11 garageplatser vardera samt tillhörande asfaltsytor väster om garagen. Parkeringen är belägen inom Annestorp s:1-9.

c Lekplatser, gräsmattor, planteringar och förbindelseleder på kvartersmark inom Annestorp 22:1-2 samt s:1-9.

d Yttertak (panel och papp) med ventilationsanordningar, hängrännor, stuprännor och stuprörsförbindningar i mark, på samtliga huvudbyggnader och förråd.

e Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anordningar, **från** kommunens förbindelsepunkter (FP), (Dessa FP är belägna 0,5 meter utanför de fastigheter där servis till respektive hus ansluter. Se till detta beslut hörande utdrag från kommunens ledningskartor) **till** husbottenplattans överkant inom varje lägenhet. I gavellägenheterna skall dock vattenmätare med kran och tillhörande rörslinga ingå i anläggningen. Avstängningsventil vid FP tillhör kommunen även om den är belägen inom området.

f Dagvattenledningar med tillhörande brunnar från lekplatser parkering och övriga ytor fram till kommunens FP som även i dessa fall anses vara förlagd på anslutningsledningen, 1 meter från stamledningen. Dräneringsledningar och dagvattenbrunnar i vägföreningens vägar inom området ingår ej i anläggningen.

g Ledningar och alla övriga tillbehör för eldistribution från elcentral till och med fasadmätarskåp. I detta skall också innefattas vad som krävs för garagens uppvärmning i form av ledningar, element och övriga tillbehör.

h Belysning och värmeanläggning i garage med tillhörande elcentraler.

i Belysning på gångväg och övrig ytterbelysning på inom ovan nämnt skrafferat område, med stolpar, ledningar, armatur, glödlampor och elcentral belägen i byggnaden inom Annestorp 22:3.

j Kabeltv-anläggning från överlämningspunkt, belägen i skåp på byggnaden hörande till Annestorp 22:3, till och med uttag i deltagande fastigheter. I val av mediautbud får inte de markbundna tv-kanalerna (idag kanal 1, Tv 2 och Tv 4) samt radio uteslutas.

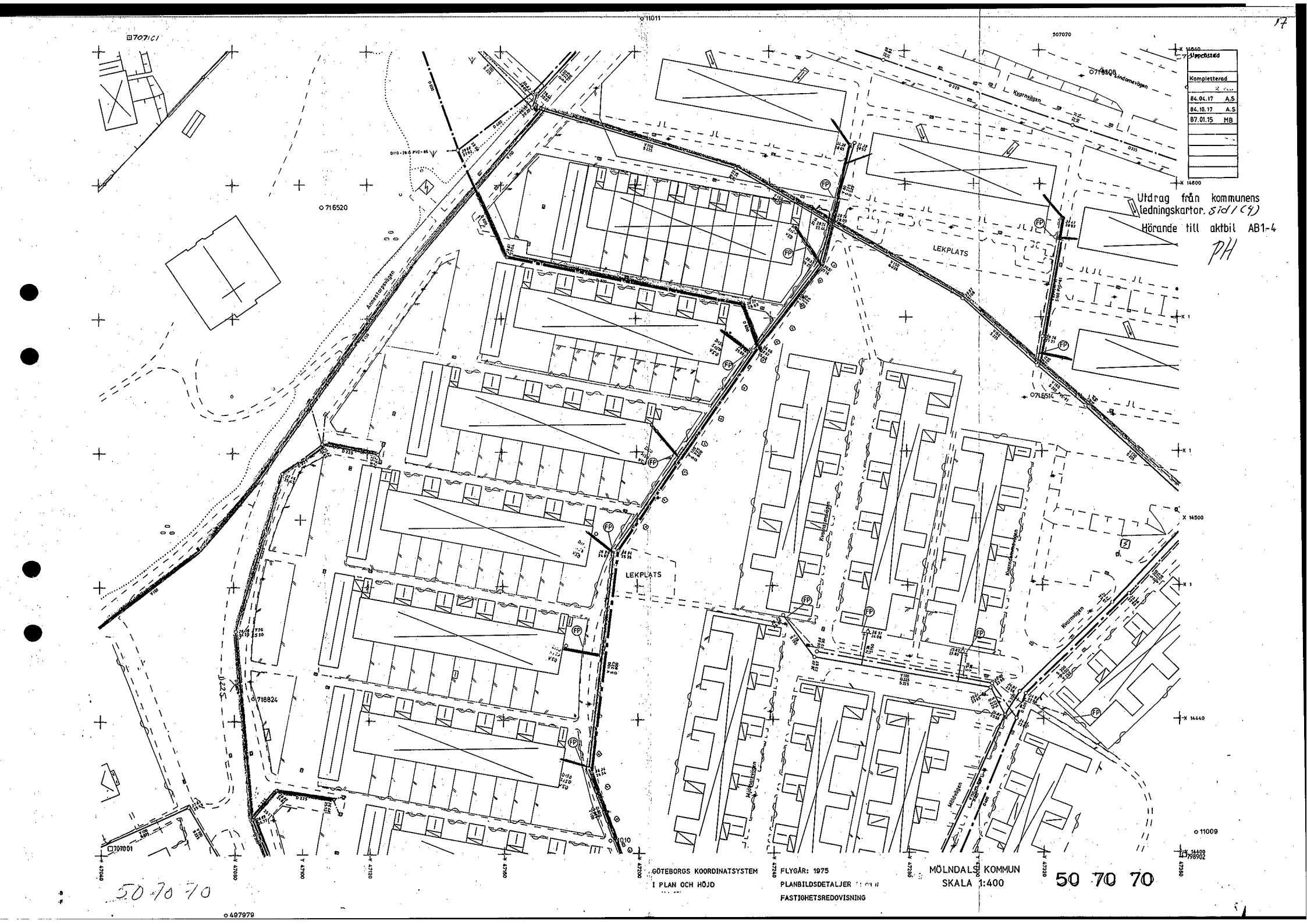
2. **Deltagande fastigheter:**
Annestorp 22:40-22:131 med lika andelstal (1/92 vardera).
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. **Upplåtet utrymme:**
För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Annestorp 22:40-131 samt 22:1-3 och s:1-9 (dessa tre sista fastigheter och nio marksamfälligheter endast tjänande).

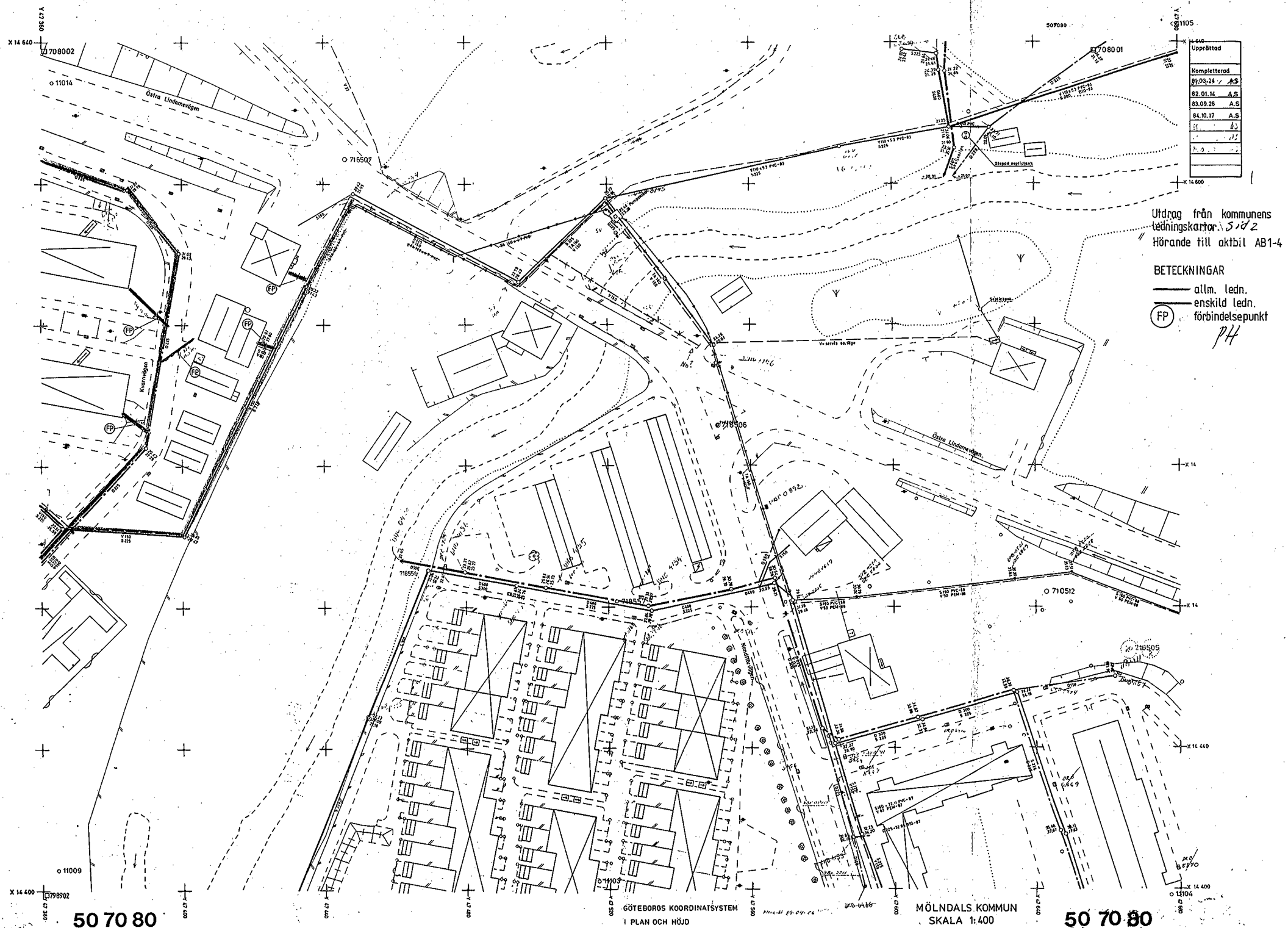
4. Anläggningen är utförd.

I tjänsten

Peter Holmström
Förrättningslantmätare


Uppdatterad
Kompletterad
84.04.17 A.S
84.10.17 A.S
87.01.15 MB
Utdrag från kommunens ledningskartor. Sid 1 (4)
Hörande till aktbil AB1-4
PH
LEKPLATS
LEKPLATS
Kvarnvägen
Kvarnvägen
Kvarnvägen

19



Upprättad
Kompletterad
81.03.24 A.S
82.01.14 A.S
83.09.26 A.S
84.10.17 A.S
Utdrag från kommunens ledningskartor. Sid 2
Hörande till aktbil AB1-4
BETECKNINGAR
allm. ledn.
enskild ledn.
FP förbindelsepunkt
PH
Östra Lindomevägen
Kvarnvägen
Kondittorvägen
Slopad septictank
Septictank
V-servis ss.läge
708002
708001
716507
718506
718557
718555
710512
716505
11102
11014
11009
11103
11104
11105
X 14 640
X 14 600
X 14 440
X 14 400
Y 47 360
Y 47 400
Y 47 500
Y 47 600
50 70 80
GÖTEBORGS KOORDINATSYSTEM
I PLAN OCH HÖJD
MÖLNDALS KOMMUN
SKALA 1:400
FASTIGHETSREDOVISNING



Utdrag från kommunens ledningskartor. 5703

Hörande till aktbil AB1-4

PH

49 79 79

GÖTEBORGS KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD

FLYGÅR: 1985

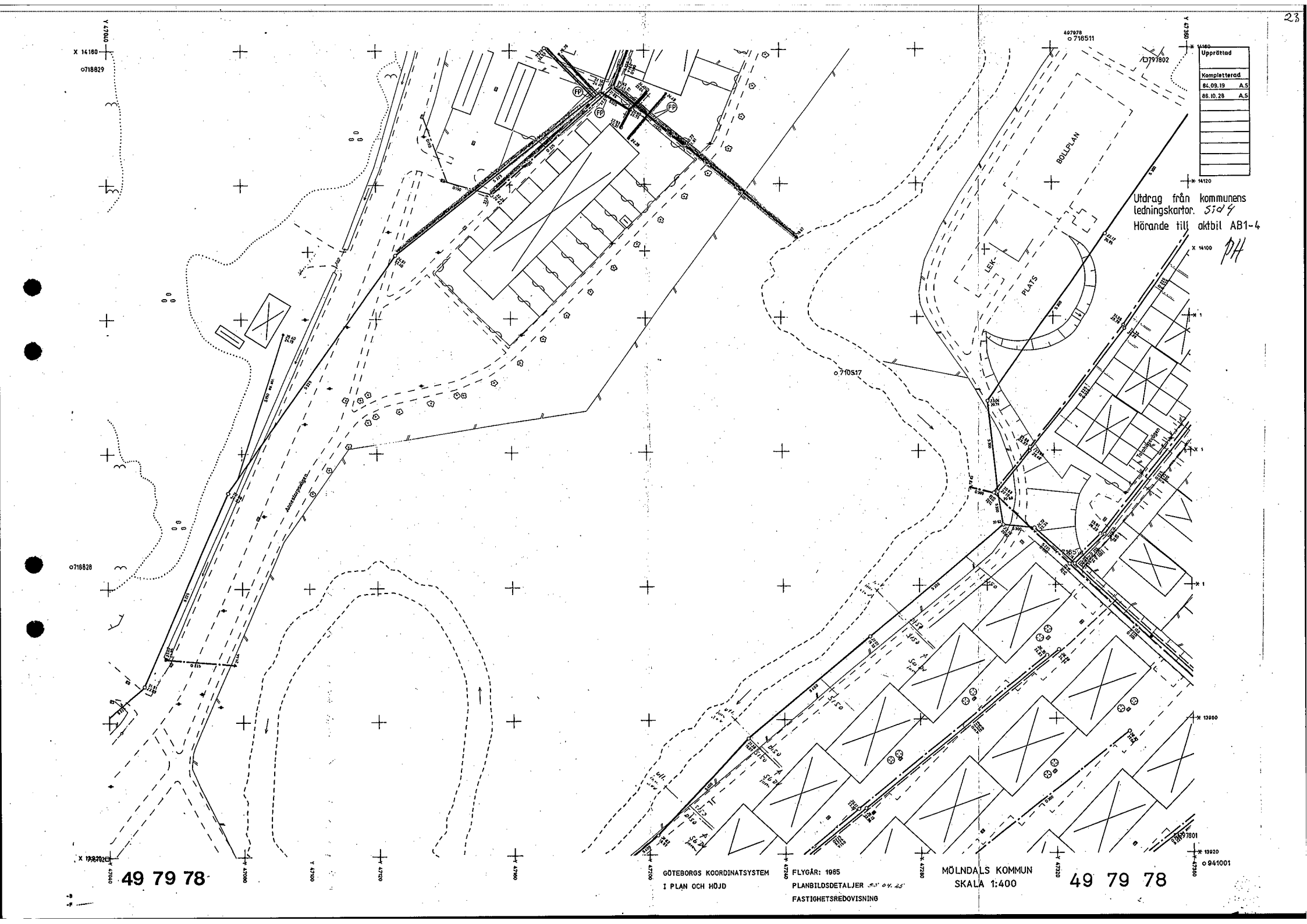
PLANBILDSDETALJER 83.04.25

FASTIGHETSREDOVISNING

MÖLNDALS KOMMUN

SKALA 1:400

49 79 79


BOLLPLAN
LEK-
PLATS
Upprättad
Kompletterad
84.09.19 A:5
86.10.28 A:5
Utdrag från kommunens ledningskartor. 5104
Hörande till aktbil AB1-4
PH
49 79 78
GÖTEBORGS KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD
FLYGÅR: 1985
PLANBILDSDETALJER
FASTIGHETSREDOVISNING
MÖLNDALS KOMMUN
SKALA 1:400
49 79 78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDAL

Aktbil PR
Sid 1 (2)
Dnr 22/91

PROTOKOLL
1992-08-24

Ärende Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Annestorp ga:3, ga:9 och ga:10.

Kommun Mölndal
Län Göteborgs och Bohus

Handläggning Med sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens (FBM) kontor

Sakägare Se särskild förteckning, **aktbilaga B.**

Yrkande Se ansökan, **aktbilaga A.**

Utredning Ansökan avser att inrätta fyra nya gemensamhetsanläggningar omfattande dels de delar som fortfarande är relevanta från tidigare samfälligheter och dels den allmänplatsmark som kringgärdar respektive område. Sökanden ser hela området som egentligen utgörande fyra naturliga delar. Bostadsrättsföreningen Solbo N4 i norr, bebyggelsen utmed Annestorpsvägen i väster, Atriumhusen i öster och Persgärde i söder.

FBM delar uppfattningen om lämpligheten av önskad uppdelning och "modernisering" av de beslut som i dag gäller.

Diskussion FBMs förslag till nya anläggningsbeslut, som framtagits med hjälp av företrädare för alla fyra delområdena, gicks igenom och ändrades endast i rent redaktionell mening. Närvarande sakägare var ense om innehållet i förslagen, som åsätts aktbeteckningarna **AB1-4.**

Anläggningsbeslut **Skäl**
Med hänsyn till att gällande anläggningsbeslut till stora delar är inaktuella och förvaltning av allmänplatsmarken önskas per aktuellt delområde, föreligger ett klart behov för en omprövning, i enlighet med 35 § anläggningslagen (AL).

Inrättandet innebär vidare en sanering av i området existerande föreningar och anläggningar för förvaltande av olika gemensamma angelägenheter.

Villkoren i 5-11 §§ AL är uppfyllda.

Bebyggelsens utformning eller markanvändningen i övrigt påverkas inte genom ändringen, varför byggnadsnämndens medgivande inte behöver inhämtas.

Beslut
Anläggningsbeslut, se **aktbil AB1-4.**

Tillträde

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Yrkande om ersättningar föreligger ej. Förändringen i anläggningen innebär inte intrång eller olägenhet som bör ersättas.
Förrättningen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § 2 stycket och 32 § 2 stycket AL.

Beslut:
Någon ersättning skall inte utgå.

Förordnande

Med stöd av 36 § AL, 11 § lagen om införande av anläggningslagen samt lagen om förvaltning av samfälligheter förordnas att Annestorpsvägens gemensamhetsanläggning, Annestorpsdalens anläggningssamfällighet och Persgärde gemensamhetsanläggning skall upplösas.

Bildande av samfällighets-föreningar

Vid sammanträdet yrkas på att nya samfällighetsföreningar skall bildas för för tre av områdena.

Fördelning av förrättnings-kostnader

Kostnadsansvaret delas mellan alla i förrättningen deltagande fastigheter i förhållande till fastigheternas antal lägenheter. Räkningen ställs till "Annestorpsdalens Anläggningssamfällighet & Ekonomiska förening", Box 58, 437 00 LINDOME.

Aktmottagare

Samma som räkningsmottagare.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Upplysning om hur man överklagar

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos **fastighetsdomstolen.** Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till **Fastighetsbildningsmyndigheten, Stadsingenjörskontoret, 431 82 MÖLNDAL** inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast måndagen den 21 september 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Peter Holmström
Förrättningslantmätare