

Protokoll Årsmöte Persgörde samfällighetsförening 2024

Plats Johanneskyrkan
2024-03-03 kl.18.00

Närvarande 25, fullmakter 0

1. Stämman öppnas

PA Storsveen öppnar stämman med tyst minut för Helge Sundell

2. Godkännande av dagordningen

Godkänd av stämman

3. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Bifalles

4. Val av ordförande för stämman

Förslag Johannes Grahn – bifalles

5. Val av sekreterare för stämman

Förslag Carl Knutsson - Bifalles

6. Upprättande av röstlängd

Närvarande 24st fullmakter 0st

7. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Förslag Anita Toursie -bifalles

Förslag Claes Eneman- bifalles

8. Styrelsens årsberättelse

Styrelsen har sedan förra årsmötet haft 5 st. protokollförda möten.

Under året har vi utförd en arbetsdag. Höstens arbetsdag blev avlyst då det regnade

för mycket för att den kunde genomföras. Reservdag var likadan-

Vi har sett till att åtgärda läckage på Pg 20

Reparerat lekbil på södra lekplatsen.

Reparerat läckage och mögelskada på Pg 39` s bod

Monterat säkerhetslåsboomar på Persboden och bod 8 efter inbrott.

Spontan arrangement: Julgransljus tändning med korvgrillning

Undertecknat avtal med Elaway beträffande montage av laddmöjligheter i våra garage.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till Ludvig Källström Pg 43 för ett mycket bra jobb och en

portion tålmod med att få till avtalet med laddmöjligheter

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna året

Årsberättelsen läggs till handlingarna

9. Resultat- och balansrapport

Fråga gällande medlemsavgifter, saknas 12500kr. Kassör påtalar 2st avgifter betalda i

januari som därför inte kommit med i årets resultat. 3st ej redovisade, kassör skall

undersöka och resultat redovisas i efterhand. Revisorerna skriver revisionsberättelse i

efterhand

10. Årets resultat

Medlemsavgifter ska undersökas, saknas 12500 (5000 betalat sent)

6023 amortering lån ska inte med, skall tas i balansrapport

6024 lekplats bör stå under avskrivningar

=110.000 ska ej stå med i resultat, kassör ska korrigera

Läggs till handlingarna

Balansräkningen:

Fråga: summa tillgångar ska vara lika som summa kapital och skulder, ej styrelsen som utfört. Balanserar ej, Kassör ska se över nov-dec. En skuld saknas? 39.000kr amortering
Läggs till handlingarna

Årets resultat ska det fonderas? Kan ej fastställas innan balansräkning klar.

11. Revisionsberättelse

Finns ej, får återkomma efter revisorerna kollat över

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Bordläggs pga ofullständig ekonomirapportering

13. Rapport från Annestorpsdalens Ekonomiska Förening (Johannes Gran)

Har varit 2 möten, räkningar för försäkringar och trädgårdar kommer. Beslut om att rusta upp tennisplan taget, ny asfalt och staket. Johannes visar skiss. Kostnad 500.000, varav PG betalar 20%

14. Rapport om miljöstationen (Claes Eneman)

Folk är dåliga på att sortera och platta till kartong, klagomål från kommunen, blir kostnad för boende. Utskick med varning till medlemmar kommer gå ut.

15. Rapport från maskinskötare (Leif Lundin)

Vår – planterats nya blommor i lådor som inte ställdes ut (fick inte för kommunen)

Gräsklipparen funkar inte riktigt, Agria motsätter sig garantijobb, ok nu

Sommaren – inrett klipparbod, gjort iordning, småmaskiner gått igenom av Karl-Olof

Hösten – städdag missats

Vinter – PA gjort fint jobb med snöröjning, fixat gran med invigning

16. Rapport från Webbmaster (Leif Augustsson)

Ej närvarande, gjort utskick, se bilaga.

FIKAPPAUS

17. Motioner från medlemmar

Se bilagor

Motion 1 Renovering av lekstugan på södra lekplatsen – stämman godkänner

Motion 2 Att ge styrelsen i uppdrag att kontrollera takkonstruktionens

brandsäkerhet – stämman godkänner

Motion 3 Att på städdagen göra iordning plattorna vid gångstigen vid länga 10 – stämman godkänner

Motion 4 Styrelsen föreslår att avgift höjs till 2750kr/kvartal på grund av ökade kostnader så som el, sophämtning, kommande kostnader för tak, fasad – stämman godkänner

18. Förslag till kostnadsersättning för styrelsen och funktionärer

Bifalles

19. Förslag till a. Budget b. debiteringslängd

Godkänt höjning debiteringslängd till 2750kr/kvartal

Budgetfråga, om fasaden skall målas var 7e år? Om inte bör vi ev ändra underhållsplan/stadgar.

Påpekande om nyttjande av budget för ej motionerat ärende (orienteringstavlor), styrelsen måste få sådana här poster att rymmas i budget, styrelsen bör informera om kostnader av den här typen.

Stämman godkänner budget, med påpekande från stämman att poster ska in korrekt och på rätt konto

20 Val av styrelse

Claes och Pernilla avgår

valberedningen föreslår Claes till omval – bifalles

Anita Thoursie föreslås för nyval – bifalles

21 Val av ordförande (1 år)

förslag Susanne Öst – bifalles

22 Val av revisorer (2 st.) samt revisorssuppleant (1 st.)

Annika Beijer ord - bifalles

Rein Jalakas ord - bifalles

Siv Lundin suppleant - bifalles

23 Val av valberedning (5 st- för 1 år)

Christer Hellquist

Tore Bengtsson

Leif Lundin

Ida Augustsson

Johannes Grahn

24 Val av representant för Annetorpsdalens Ekonomiska Förening (1 st) suppleant (1 st-) 1 år för vardera.

Johannes Grahn

Åke Andersson (suppleant)

25 Styrelsens förslag till arbetsdagar:

Vår: 20 april 2024 Reservdag 4 maj 2024

Höst: 14 september 2024 Reservdag 21 september 2024

Bifalles

26 Övriga frågor

Fråga om elen till billaddning i garagelängor, vad ska tas bort på väggarna, svar inre väggen ca brösthöjd, förslag på att låta Elaway redogöra via Ludwig precis hur installation ska göras

Fråga ställs om garageloppis är av intresse

Förslag om gratifikation till PA för snöröjning, ex en middag

27 Årsmöteprotokollets tillgänglighet

Carl redovisar protokoll via mail och skriver ut vid önskemål

28 Stämman avslutas

Kl 20.15 av Johannes Grahn

MOTION 1

Lillstugan på södra lekplatsen Lillstugan på södra lekplatsen är i starkt behov av renovering. Titta på bifogade bilder så ser ni vad jag menar. Stugan är mycket populär bland barnen, men börjar att bli mycket sliten här och var. Räcket runt altanen saknar delvis eller helt toppen på räcket. Skruv sticker upp och medför fara för barnen och deras kläder. Ytterdörren har sett sina bästa dagar. Planket har lossnat och glider nedåt. Den står snett i själva öppningen. Detta på grund av att ytterväggen till höger om dörren har lossnat och flyttat sig utåt. 6 Taket är i behov av ny takpapp då delar av den är revet bort. Detta är för att barnen klättrar upp och leker på taket. Det saknas en fotplåt på södra sidan av taket. Vindskivorna runt hela taket bör bytas då de börjar att ruttna. Kostnaderna för att fixa detta bör inte kosta all världen om vi hjälps åt med renoveringen. 7 Materiallista 10 m 120x22 ytterpanel grundade kr 25,25/m 252,50 30 m 95x22 ytterpanel grundade kr 20,95/m 628,50 10 m 120x22 baspanel grundade kr 25,95/m 295,50 5m 45x22 ytterpanel kr 10,75/m 53,75 2 st Rullar Ytpapp kr 449,00/st 898,00 1 st Fotplåt svart 2m 169,00 2 st Asfalt lim kr 59,95/st 119,90 Materialkostnad som ovan 2387,15 Ansöker om kr 5000:- för att täcka ev. oförutsedda kostnader Vill tillägga att detta material kan bli något mindre eller mera då längder och så är ca längder och att Byggmax levererar enbart fasta längder på panel. Vh Per Arne

Godkänd av stämman

MOTION 2

Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag att undersöka om konstruktionen av våra takstolar kan förhindrar totalbrand på en hel radhuslänga. Styrelsen informerar vid nästa årsmöte. Förklaring Vi hör ju då och då om radhuslängor som råkar ut för totalbrand. Dessa bränder inträffar på längor där eld fritt kan sprida sig på vinden. Därefter går elden ner i varje hus. Vi har ju även upplevt detta själva när husägarna på Annestorpsvägen 8 råkade ut för en totalbrand. Den branden spred sig snabbt på vinden över hela radhuslängan och skadade varje hus. Radhuset fick senare byggas upp på nytt. I den länga där jag bor (11-20), har jag sett att vi har en ovanlig konstruktion av våra takstolar. Takstolarna är konstruerade av 45 x 45 mm reglar. På varje sida sitter sedan monterat plywoodskivor. Detta gör att vinden verkar vara indelad i en-meters sektioner. Jag vet inte om Byggnads AB Ilvén & Källqvist gjorde detta för att motverka brandspridning, eller för att tillverka en lättare prefabricerad takstolskonstruktion. Det är bra om vi kan få bättre kunskap om våra vindar. Är vi skyddade mot snabba brandförlopp eller kan våra vindar drabbas av snabba totalbränder. På samtliga radhus på Annestorpsvägen, monterade man senare brandskydd på takstolarna. Vindarna är nu sektionerade vid vartannat hus. Kanske även vi behöver förbättra brandskyddet. Då skall vi ju tänka på detta den dag vi pratar om ny papp på taken. Lindome 2024-01-31 Hans Svensson Persgårde 15 Styrelsens kommentar:

Godkänd av stämman

MOTION 3

Motion till årsmöte i Persgårdes samfällighetsförening 2023 Ärende Lägga om betongplattor som utgör gångväg runt förbi den vita bommen, vid fotbollsplanen vid länga 10. Bakgrund Betongplattorna, som utgör gångväg runt förbi den vita bommen, ligger lågt/under omgivande gräsmatta. Detta gör att det vid regn blir vattenpölar och det ansamlas gräs vilket utgör en halkrisk för gående. Förslag Arbete med att lyfta undan plattor, lägga i erforderligt material och sedan lägga tillbaka samma plattor kan utföras på vårens arbetsdag 2024. Höjden bör anpassas så att det fortsatt går att klippa gräset som tidigare. Utfyllnadsmaterial kan vara uppsopat grus från gångar, alternativt grus från föreningens gruslådor Kostnad Ingen kostnad. Lindome 2024-01-31 Johannes Grahn Persgårde 37 Styrelsens kommentar:

Godkänd av stämman

MOTION 4 STYRELSEN

Motion från styrelsen Styrelsen föreslår att öka medlemsavgiften med kr 250:-/kvartal Från idag kr 2500:- till kr 2750:- /kvartal. För året blir det kr 11,000:- istället för kr 10.000:- Detta görs på grund av stor kostnadsökning för bland annat sophämtning och gemensamma el-kostnader.

Godkänd av stämman

Revisionsberättelse 2024-03-10 i Persgärdes samfällighetsförening

Organisationsnummer 716447-3832

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för **Persgärdes samfällighetsförening**

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker;

- att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.
- **att** årsmötet för **Persgärdes samfällighetsförening** beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Lindome 2023-03-10

Annica Beijer

Miran Kamal